

**«Азаматтарга арналган үкімет» мемлекеттік корпорациясы» жәе акционерлік қоғамының
Шымкент қаласы бойынша филиалы**

**Жылжымалы мүлікке тіркелген құқықтар (ауыспалықтар)
және оның техникалық сипаттамалары туралы
Анықтама**

№ 101000265569188

10/07/2026 Backram

Беритди МУСАЕВА АПАЙЪЛЫМ АБЫЛЪАЙКЫЗЫ, 05.10.1989, 891005400377

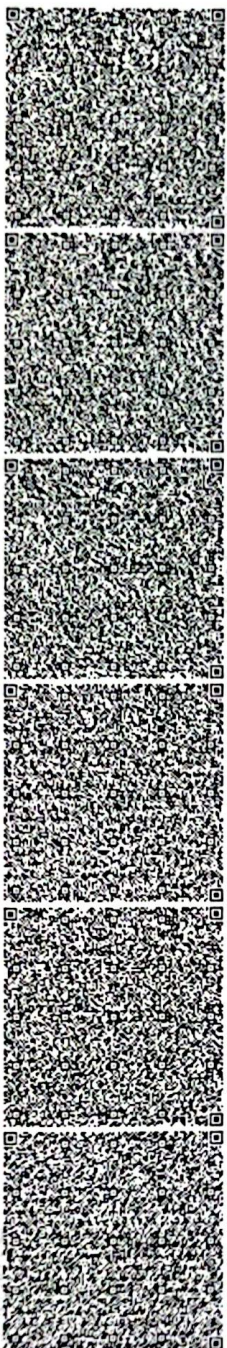
Мына жылжымайтын мүлік объектілеріне:

Жылжыма йтын мүлік түрі	Катастрды к нөмірі	Нысаналы максаты (жоспары бойынша литер)	Мекен-жай, мекен-жайдың тіркеу коды (бар болған жағдайда)	Құрауы штар саны	Қабат тар саны, қабат	Жалпы ауданы, көлемі, ұзындығы	Тұрғын аланы	Құрылыс аланы	Тұрғын нетігі/ пайдалану аланы	Бөлігі үл (АҚУ)	Ескерту
-------------------------------	-----------------------	--	---	------------------------	--------------------------------	---	-----------------	------------------	---	-----------------------	---------

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 310-III Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қабыл алынатынын растайтын берілген.

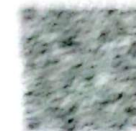
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗК от 7 января 2003 года N310-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписи равнозначен документу на бумажном носителе».

Защитники жалуются на отсутствие у них возможности проверить подлинность заэкранного документа. Вы можете не егую из, а также посредством мобильного приложения «Электронного правительства».



* «Штрих-код» ЖМТ МДК акыраттык жүргүзүлгөнүн аныгы жана «Азыктар» арналган «Укукт» мектептеги корпоративдик сессия акционерлик компания филиалынын электрондук-цифрлык каттабына жана колдонуучулардын камтылат.

* «Штрих-код» содержит данные, полученные из информационной системы ГДН и подписанные электронной подписью филиала МНО от государственной корпорации «Грантис» для граждан.



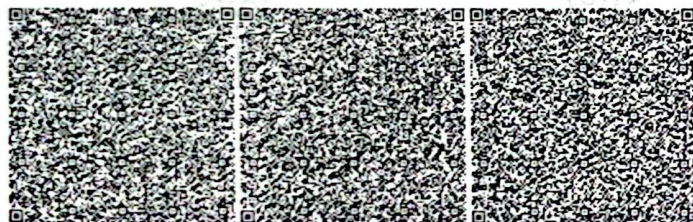
Алғашқы объект	22:330:042:099:1/П	асылма	Шымкент қ., Қаратау ауд., Таскен т.а., Пармен көш., 53 ғим., (МТК0201800079137827)	1	1	15.0(м2)	-	Х	-	Х	-
Жер телімі	22:330:042:099	для обслуживания зданий и сооружений	Шымкент қ., Қаратау ауд., Таскен т.а., Пармен көш., 53 ғим., (МТК0201800079137827)	1/1	Х	0.1156(м2)	Х	Х	Х	Х	Акт об оценке рыночной стоимости земельного участка №0921/2019 от 19.12.2019г.
Алғашқы объект	22:330:042:099:1/А	бала бакша	Шымкент қ., Қаратау ауд., Таскен т.а., Пармен көш., 53 ғим., (МТК0201800079137827)	23/13	2	611.6(м2)	0.0(м2)	Х	-	Х	-
Алғашқы объект	22:330:042:099:1/Д	асылма	Шымкент қ., Қаратау ауд., Таскен т.а., Пармен көш., 53 ғим., (МТК0201800079137827)	1	1	15.0(м2)	-	Х	-	Х	-
Алғашқы объект	22:330:042:099:2/Б	ас әзірлейтін бөлік	Шымкент қ., Қаратау ауд., Таскен т.а., Пармен көш., 53 ғим., (МТК0201800079137827)	1/1	1	37.8(м2)	0.0(м2)	Х	-	Х	-

1) куқык тіркелген:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қалғыз тасымалданатын құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

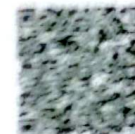


*сприх-код ЖМТ МДК акпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.



Құжық түрі	Мазмұны	Құжық негізін	Жауапкершілік үлесі	Құжықпен пайдаланылатын объекті	Тіркеу күні, уақыты
Меншік құқығы	АО, П (асылма)	Мусаева Арайлым Абылайқызы, 05.10.1989 ж.т.	Жеке	Акт о приватизации объекта в эксплуатацию 98 24.06.2020	04.07.2020 10:29:32
Меншік құқығы	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	Мусаева Арайлым Абылайқызы, 05.10.1989 ж.т.	Жеке	Сыйға беру шарты 2457 09.10.2018	11.10.2018 13:56:14
Меншік құқығы	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	Мусаева Арайлым Абылайқызы, 05.10.1989 ж.т.	Жеке	Жер телімін сатып алу - сату келісім шарты 004/1533 25.11.2019	29.11.2019 18:31:24
Меншік құқығы	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	Мусаева Арайлым Абылайқызы, 05.10.1989 ж.т.	Жеке	Қаулыдан үзінді 896 20.11.2019	29.11.2019 18:31:24
Меншік құқығы	АО, А (баға бақша)	Мусаева Арайлым Абылайқызы, 05.10.1989 ж.т.	Жеке	Сыйға беру шарты 2457 09.10.2018	11.10.2018 13:56:14
Меншік құқығы	АО, А (баға бақша)	Мусаева Арайлым Абылайқызы, 05.10.1989 ж.т.	Жеке	Акт о присоединении объекта в эксплуатацию 98 24.06.2020	04.07.2020 10:29:32

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдағын құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжатты түпнұсқасын Сіз еgov.kz сайтында, сондай-ақ «Электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеріп аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



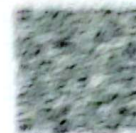
Құжық түрі	Мазмұны	Құжық иеленуші	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Құжықпен пайдаланылуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Меншік құжығы	АО, I (асылма)	Мусаева Арайлым Абылайқызы, 05.10.1989 ж.т.	Жеке	Акт о приёме объекта в эксплуатацию 98 24.06.2020	04.07.2020 10:29:32
Меншік құжығы	АО, Б (ас әзірлейтін бөлік)	Мусаева Арайлым Абылайқызы, 05.10.1989 ж.т.	Жеке	Акт о приёме объекта в эксплуатацию 98 24.06.2020	04.07.2020 10:29:32

2) құжық ауыртпалығы тіркелген:

Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құжық иеленуші немесе өкілетті орган (мүдделі тұлға)	Жалпы меншік үлгісі, үлесі	Ауыртпалықтың пайдаланылуына негіз	Тіркеу күні, уақыты
Жалға беру	АО, II (асылма)	"Абзал" балабақшасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Жалға беру келісім шарты 1953 14.07.2021	21.07.2021 10:34:59
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, II (асылма)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Қосымша келісім 2 14.04.2023	17.04.2023 11:12:03
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, II (асылма)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Кепілдік келісім шартына қосымша келісім 3 05.09.2025	05.09.2025 16:04:40

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағыш құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

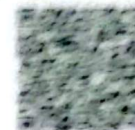
Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құжық неленуші немесе өкілетті органны (мүдделі тұлға)	Жалға берілу келісімі үлесі	Ауыртпалық түрлі бойынша болуына өлшемі	Тарихы күні, сағаты
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, П (асылма)	"Абзал" бөбекжай бақпасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Қосымша келісім 138 14.07.2021	14.07.2021 14:14:02
Кепіл	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Жалға берілу келісімі келісімі сағаты өлшемі шарты (жалға беру үлесі) ZKL0050624-003-19/2 14.10.2019	14.10.2019 17:53:12
Жалға беру	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	"Абзал" балабақшасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Жалға беру келісімі шарты 1953 14.07.2021	21.07.2021 10:34:59
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	"Bank RBK" АҚ Шымкент қ. Филиалы	-	Кепілдік келісім шартына қосымша келісім 1 15.08.2022	16.08.2022 10:55:18
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Қосымша келісім 2 14.04.2023	17.04.2023 11:12:03

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».

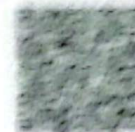


Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құқық иеленуші немесе өкілетті орган (мүдделі тұлға)	Жалға келісім үлесі, үлесі	Ауыртпалықтың пайыз бауылағы мерзімі	Тіркеу күні, уақыты
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Келісім келісім шартына қосымша келісім 3 05.09.2025	05.09.2025 16:04:40
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	ЖТ (для обслуживания зданий и сооружений)	"Абзал" бөбекжай бақшасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Қосымша келісім 324 16.02.2026	16.02.2026 18:18:02
Кепіл	АО, А (бала бақша)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Жылжымайтын мүлікке кепілге салу келісім шарты (занды тұлға үшін) ЗКЛФ050624/003-19/2 14.10.2019	14.10.2019 17:53:12
Жалға беру	АО, А (бала бақша)	"Абзал" балабақшасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Жалға беру келісім шарты 1953 14.07.2021	21.07.2021 10:34:59
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, А (бала бақша)	"Bank RBK" АҚ Шымкент қ. Филиалы	-	Кепілдік келісім шартына қосымша келісім 1 15.08.2022	16.08.2022 10:55:18

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Ciz.egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.



Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құқық иеленуші немесе өкілетті орган (мүдделі тұлға)	Жалға берілуінің уақыты, үлесі	Қосымша келісім шартының белгіленуі мерзімі	Тарихтың күні, сағаты
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, А (бала бақша)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Қосымша келісім 7 14.04.2023	17.04.2023 11:12:03
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, А (бала бақша)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Қосымша келісім шартының қосымша келісім 7 05.09.2025	05.09.2025 14:04:00
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, А (бала бақша)	"Абзал" бөбекжай бақшасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Қосымша келісім 124 16.02.2026	16.02.2026 18:18:02
Жалға беру	АО, І (асылма)	"Абзал" балабақшасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Жалға беру келісім шарты 1953 14.07.2021	21.07.2021 10:34:59
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, І (асылма)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Қосымша келісім 2 14.04.2023	17.04.2023 11:12:03

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдаушы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».

Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құқық иеленуші немесе өкілетті орган (мүдделі тұлға)	Жалға берілуі үлесі	Ауыртпалық түрі белгілері	Түрлендірілуі үлесі
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, I (асылма)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Қосымша келісім шартына қосымша келісім 1 05.09.2025	05.09.2025 14:04:40
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, I (асылма)	"Абзал" бөбекжай бақпасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Қосымша келісім 2 16.02.2026	16.02.2026 10:34:59
Жалға беру	АО, Б (ас өзірлейтін бөлік)	"Абзал" балабақпасы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі	-	Жалға беру келісім шарты 1953 14.07.2021	21.07.2021 10:34:59
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, Б (ас өзірлейтін бөлік)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Қосымша келісім 2 14.04.2023	17.04.2023 11:12:03
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, Б (ас өзірлейтін бөлік)	"Bank RBK" Банкі" акционерлік қоғамы	-	Кепілдік келісім шартына қосымша келісім 3 05.09.2025	05.09.2025 16:04:40

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «Электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



Ауыртпалық түрі	Мазмұны	Құжат иеленуші немесе иеліктің өкілі (сұрастыру тұлғасы)	Жылжымайтын мүлік, құны	Құжат иеленуші немесе иеліктің өкілі (сұрастыру тұлғасы)	Түркістан облысы, Алматы
Ауыртпалық келісім шарт ережесінің өзгеруі	АО, Б (ас өзірлейтін бөлік)	"Абзал" Бөбейтәйі Байғалин" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі		Қарағанды облысы ТЖА (16.07.2024)	16.07.2024 16:18:42

3) жылжымайтын мүлікке құқықтарды немесе ауыртпалықтарды тартпайтын заңды талаптар және олардың тіркелуі:

Заңды талаптар мен келісімдер	Мазмұны	Өтініш беруші (мүдделі тұлға)	Пайда болу мерзімі	Түркістан облысы, Алматы
Заңды талаптар мен келісімдер тіркелмеген				

Ескерту: Анықтамадағы мәліметтер берілген уақытта жарамды болып табылады.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».